



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА КОММУНАРКА ГОРОДА МОСКВЫ
НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2025

№ 66-РУ

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением управы района Коммунарка города Москвы от 28.12.2024 г. № 13-РУ «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Протоколом внеочередного заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района Коммунарка № 5 от 10.07.2025 г.:

1. Назначить ГБУ «Жилищник района Коммунарка» (ИНН 7751335148, ОГРН 1247700685594) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению, до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого

конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более 1 года.

2. ГБУ «Жилищник района Коммунарка» управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

3. Определить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 06.12.2024 г. № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте управы района Коммунарка города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить ГБУ «Жилищник района Коммунарка» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего распоряжения уведомление всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

6. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы управы района Коммунарка города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территориального отдела № 2 Ключевского П.А.

Глава управы



А.В. Алябьев

Приложение 1
к распоряжению управы района
Коммунарка города Москвы
от «10» июля 2025 г.
№ 66-РУ

Перечень многоквартирных домов

1. г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 22, корп. 1
2. г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 22, корп. 2
3. г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 22, корп. 3
4. г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 6
5. г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 8
6. г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 10
7. г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 16
8. г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 10

Приложение 2
к распоряжению управы района
Коммунарка города Москвы
от «10» июля 2025 г.
№ 66-ПУ

**СТОИМОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирных домов, для которых определена
управляющая организация, руб. за 1 кв.м общей площади в месяц**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	СТОИМОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, для которых определена управляющая организация, руб. за 1 кв.м общей площади в месяц
1	г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 22, корп. 1	58,35
2	г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 22, корп. 2	58,35
3	г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 22, корп. 3	58,35
4	г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 6	43,58
5	г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 8	43,58
6	г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 10	48,39
7	г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 16	45,08
8	г. Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 10	48,39